



HEIJMANS VASTGOED DURFT TE KIEZEN VOOR ORIGINELE CONCEPTEN

heijmans
PROPERTY DEVELOPMENT

HEIJMANS VASTGOED

Belgicastraat 13 - 1930 Zaventem
Tel.: +32 (0)2 722 94 60 - Mobiel: +32 (0)473 87 13 19
Fax: +32 (0)2 717 89 99 - heijmansvastgoed@heijmans.be
www.heijmans.be - www.heijmansvastgoed.be

28 oktober - Casas nieuwbouwdag



Project Amadeo in Sint-Truiden



Project Forum Julium Tongeren



Project Binnenhof Tessenderlo



Project De Roshæg Maasmechelen

Heijmans Property Development, een dochtermaatschappij van de grote Nederlandse bouwgroep Heijmans, is erg actief op de Limburgse markt. Momenteel lopen er vier projecten en een vijfde is in voorbereiding. Marketing Manager Johan Machiels mag over het nieuwe ontwerp nog niet veel vertellen maar praat vol enthousiasme over de andere projecten waarbij hij betrokken is.

Waar is Heijmans Vastgoed momenteel mee bezig?

Johan Machiels: 'Ons project Amadeo in Sint-Truiden, waarbij we een kantoorgebouw uit de jaren 60-70 ombouwen tot een goed leefbaar appartementsgebouw, is bijna afgerond. We mogen van een succes spreken. Bij het bouwen stond de belevingskwaliteit van de toekomstige bewoners centraal, wat zich onder andere vertaalt in ruime terrassen. Op de afwerking zijn we terecht fier.'

Waar vinden we het tweede project?

Johan Machiels: 'Dat ligt in Tongeren tussen de Maastrichterstraat, de Clarissenstraat en de Leopoldwal. Het betreft Forum Julium, een binnenstedelijke ontwikkeling met ondergrondse parking, winkels, een hotel, gekoppelde woningen en appartementen. Tongeren is de oudste stad van België. Dat betekent dat er een archeologisch aspect aan dit project is verbonden. Op de site werd een Romeinse kelder ontdekt die we in het complex integreerden. Wie hier een appartement koopt, weet dat hij op meer dan 2000 jaar geschiedenis woont. Heijmans Vastgoed heeft in dit geval de lat bewust hoog gelegd. Het Julianusproject wil de oude stad Tongeren een modern uitzicht geven, maar met alle respect voor haar indrukwekkend verleden. Het was onze bedoeling om de binnenstad te versterken, een doelstelling die we volgens mij ruimschoots hebben bereikt.'

Hoe is het project opgevat?

Johan Machiels: 'Het concept is dat van een Romeins forum, namelijk woningen rond een plein. Alle ingrediënten die het leven van de bewoners aangenamer maken, zijn aanwezig: winkels, een hotel en een brasserie. De kamers van het hotel liggen

rond het oude binnenplein op de eerste verdieping, met daarboven, op de hoogste verdieping, de loft-appartementen. Boven de winkels van de nieuwbouw heb je vanaf de daktuinen een mooi uitzicht op de pleinen. In totaal gaat het over een 40-tal appartementen. De bewoners kunnen via een origineel ontworpen ondergrondse parking het complex betreden. Op niveau -1 is er ruimte voor een overdekte antiekmarkt. Ook met dit project toont Heijmans Vastgoed aan dat het durft te kiezen voor originele concepten.'

Staat originaliteit ook centraal in het derde project?

Johan Machiels: 'Vast en zeker. We praten dan over het project Binnenhof, een nieuw winkel- en wooncentrum in Tessenderlo. Inderdaad, opnieuw een binnenstedelijk project waarop we onze creativiteit konden uitleven. Het omvat een parking, een supermarkt en een 50-tal appartementen. Het originele aan dit concept is de ontwikkeling van de woningen rond een binnenplein op niveau +1. Ze staan van de straat af, aangezien de deuren zich rond het plein bevinden. Het gaat overigens om een mix van appartementen met stadswoningen, waarbij de woningen een eigen voordeur hebben. We kunnen hier beter van gekoppelde woningen spreken.'

lees verder >>>



FORUM JULIUM TONGEREN:

Residentie Trajanus bestaat uit 4 stadswoningen waarvan de terrassen op het zuiden zijn georiënteerd. De terrassen op de derde verdieping geven een mooi uitzicht op het groene binnenplein.

Residentie Hadrianus bestaat uit 3 stadswoningen waarvan de terrassen op het westen zijn georiënteerd. De terrassen op de derde verdieping geven een mooi uitzicht op het groene binnenplein.

Residentie Ambiorix bestaat uit 25 appartementen waarvan de terrassen op het zuiden en westen zijn georiënteerd.

Inlichtingen en verkoop:

Magda Hermans
0473 29 19 07



DE ROSHAEG MAASMECHELEN

Wonen in Maasmechelen is wonen in een bruisende omgeving waar het aangenaam vertoeven is voor jong en oud. Haar geografische ligging maakt van Maasmechelen een aantrekkelijke grensgemeente. Bezoek onze mooie modelappartementen en stadswoningen.

Inlichtingen en verkoop:



Magda Hermans 0473 29 19 07 Christel Warson 089 76 11 41



AMADEO SINT-TRUIDEN:



Fris en fruitig wonen in een aparte stad. In **Residentie Amadeo** Sint-Truiden zijn er nog enkele appartementen met een ruim terras en een prachtig penthouse te koop. PENTHOUSE tijdelijk met 2 gratis staanplaatsen ter waarde van € 18 000. Interieuradvies inbegrepen. Er zijn nog enkele mooie appartementen vrij.

Inlichtingen en verkoop:

Roger Vanlaer
0473 89 77 74



BINNENHOF TESSENDERLO:



Residentie Forsythia en **Residentie Mimosa:** stadswoningen rond een verhoogd plein, grotendeel verkeersvrij in het centrum van de stad.

Inlichtingen en verkoop:

Anjes Daems
011 42 33 80





Hoe gebeurt de integratie in het stadscentrum?

Johan Machiels: 'Deze vindt plaats in nauw overleg met het gemeentebestuur. Heijmans Vastgoed heeft zich gespecialiseerd in binnenstedelijke herontwikkeling. We beschikken op dat terrein over een rijke ervaring die we in de loop van de jaren opbouwden. We zoeken altijd naar een optimale invulling van de vrijgekomen ruimte. We streven zowel op commercieel als residentieel vlak een meerwaarde na die van de omgeving tot ver in de toekomst een trekpleister maakt. De winkels zorgen ervoor dat het levendige karakter van Tessenderlo gevrijwaard blijft, terwijl de bewoners comfortabel en vooral rustig kunnen leven rond het nieuw ontstane binnenplein in een oase van groen en rust.'

Dat klinkt verleidelijk. Ademt het vierde project dezelfde charme uit?

Johan Machiels: 'Absoluut. De Roshaeg is een heel bijzonder project en situeert zich in Maasmechelen, een gemeente die volop in beweging is en over alle troeven



beschikt om uit te groeien tot één van de belangrijkste centra van de Maasstreek. Liefhebbers van shoppen kennen uiteraard Maasmechelen Village, Fashion Point en M2, maar ook natuurliefhebbers vinden er hun gading. Van heinde en verre komen ze naar het 7000 ha grote Nationaal Park Hoge Kempen, waarvan de Mechelse Hei een belangrijk onderdeel uitmaakt. Ook de Maas trekt wandelaars aan. Op het vlak van gastronomie valt er heel wat te beleven en de Euroscop groeide op korte termijn uit tot een vaste waarde.'

De bereikbaarheid van de gemeente is waarschijnlijk ook een grote troef?

Johan Machiels: 'Maasmechelen ligt centraal in de Euregio en de Vlaamse regio, met Duitsland, Nederland en Wallonië aan de achterdeur. Dat maakt deze gemeente een ideale vestigingsplaats voor iedereen die naar één van deze regio's pendelt. Ook Brussel ligt binnen bereik door de E313. Tegenover andere regio's uit de provincie heeft Maasmechelen het voordeel dat pendelaars voor Brussel het klaverblad in Lummen links kunnen laten liggen.'

Kunt u ons over het project in Maasmechelen ook iets vertellen?

Johan Machiels: 'Zeker, daar gaat het om woning-appartementen die langs twee binnenstraten zijn ingeplant. Dat biedt kinderen de kans om veilig te spelen terwijl buren rustig een praatje kunnen maken. Het concept is hetzelfde als in Tessenderlo: een aantal appartementen en stads-woningen met eigen ingang rond een bin-

nenplein. In totaal betreft het 86 woningen met een mix van één, twee of drie slaapkamers. Qua originaliteit scoren we hier hoog doordat de slaapverblijven van een aantal woningen zich in de kelder bevinden.'

We nemen aan dat er ook aan een groene omgeving is gedacht?

Johan Machiels: 'Het antwoord luidt uiteraard ja. Middenin en rondom ligt een park, duizend vierkante meters groen die de ruime terrassen van de woningen nog prettiger maken. Dat park is een binnentuin wat

het concept origineel maakt. Alle terrassen zijn ernaar gericht zodat het geheel op een bijzonder grote tuin lijkt. Het leuke aan dit verhaal is dat een gespecialiseerde firma het onderhoud doet. De bewoners kunnen ervan genieten zonder er zelf een vinger naar uit te moeten steken.'

Kunt u iets meer vertellen over de kwaliteit van de woningen?

Johan Machiels: 'Wij kozen bewust voor materialen van de allerhoogste kwaliteit om de gevels, de woonunits en de binnenstraten vorm te geven. Aan de akoestische en thermische isolatie in en tussen de woonunits besteedden we extra veel aandacht. Ook op het vlak van keukens en badkamers was kwaliteit de norm, we kozen voor bekende merken die alleen de beste kwaliteit leveren. Uiteraard kunnen de bewoners hun wagens in een ondergrondse parkeergarage plaatsen. Zo is kwalitatief wonen gegarandeerd.'



Johan Machiels