



# PARK EKKELGARDEN

## is een afspiegeling van Hasselt

*Op een boogscheut van de Hasseltse grote ring is het project Park Ekkelgarden in volle opbouw. Ruim een jaar geleden zijn de werkzaamheden gestart en het is de bedoeling dat het project tegen 2010 afgerond wordt. In totaal betreft het 450 nieuwe woonegelegenheden, zowel huizen als appartementen. De eerste fase van de werken is voltooid, en de bewoners hebben hun intrek genomen. In de herfst starten de werken voor de tweede fase. Dat was voor ons voldoende aanleiding om eens te gaan praten met Bart Tans van Kolmont Woonprojecten en met Haraald Peerebooms van de combinatie BWK en Cordeel, die beiden als projectontwikkelaars en bouwheren bij Park Ekkelgarden betrokken zijn.*

In welke zin is Park Ekkelgarden een afspiegeling van Hasselt?

**Bart Tans:** "In die zin dat het project betrekking heeft op allerlei vormen van bewoning, meer bepaald van verschillende soorten huizen en appartementen. Wat de woningen betreft: er zijn zowel praktijkwoningen als beletage-, stads- en dreefwoningen voorzien. O ja, ik mag de diverse types villa's niet vergeten. Het aanbod aan appartementen omvat naast de reguliere appartementen zowel duplex appartementen als penthouses. Kortom, klein of groot, alle oppervlaktes zijn beschikbaar."

**Haraald Peerebooms:** "De achterliggende filosofie is duidelijk: we willen met Park Ekkelgarden alle doelgroepen bereiken. Op die manier kan het project in zekere zin als een afspiegeling van de stad Hasselt worden beschouwd. De eerste fase had betrekking op een 80-tal woningen, in de tweede fase zijn zowel budgettaire appartementen en woningen als villa's voorzien. Park Ekkelgarden wordt qua vormen van bewoning een echte doorslag van de Hasseltse bevolking." "Wonen in het park, in de stad", zo luidt het motto. Dat klinkt uiteraard aantrekkelijk.

Wat zijn de belangrijkste troeven waar Park Ekkelgarden mee kan uitpakken?

**Bart Tans:** "Het motto spreekt voor zich: de (toekomstige) bewoners van Park Ekkelgarden wonen vlakbij de stad in een groene parkomgeving.

Bovendien liggen zowel de grote ring als de snelweg op een boogscheut. Ook op het vlak van mobiliteit scoort het project dus erg hoog. De nabijgelegen op- en afrit van de E313 (autosnelweg) staan garant voor een snelle verbinding met Antwerpen, Brussel, Leuven en Luik. Tevens is er een gratis busdienst die de bewoners in een mum van tijd naar het station of het stadscentrum brengt."

**Haraald Peerebooms:** "Aan de groene omgeving is bijzonder veel aandacht besteed. Zo is het aspect 'water' nadrukkelijk in het project aanwezig. Al het regenwater wordt opgevangen in of afgevoerd naar vijvers die als een soort buffer fungeren. Aan deze waterpartijen zullen woningen gebouwd worden."

**Bart Tans:** "Het vele groen maakt het wonen niet alleen aangenamer, maar is ook functioneel. Ruime groenzones brengen kleur in het leven. Bovendien zorgen zij voor een afscherming naar buiten toe en begeleiden de wegen door Park Ekkelgarden. Tussen haakjes: het percentage groen in Park Ekkelgarden bedraagt maar liefst 35%."

**Haraald Peerebooms:** "De centrale hoofdweg wordt een dreef, omzoomd door drie tot vier partijen bomen. In het centraal gelegen openbaar park of aan de oevers van het water is het ook goed toeven. De bestaande groene buffers aan de westzijde blijven gehandhaafd. Het is onze ambitie om wonen in Park Ekkelgarden de status van een soort 'eeuwige vakantie' te geven."

**Bart Tans:** "Merk op dat de naam niet toeval is gekozen. In het woord Ekkelgarden vinden we de stam 'gaard' of 'boomgaard'. Park Ekkelgarden: hier woont u in de mooie tuin van Hasselt. Garden, afgeleid van "gaard" of "boomgaard", was vele eeuwen het synoniem voor tuin. Men vindt het terug in het Franse jardin, in het Duitse Garten, in het Engelse garden, in het Italiaanse giardino en ook in het Spaanse jardín. Ekkel duidt op de inhoud van de "gaard" en is afgeleid van eik.

Zijn er nog andere functies voorzien behalve de woonfunctie?

**Bart Tans:** "Uiteraard, in het Poortgebouw is er ook ruimte voor winkels. De inwoners van Park Ekkelgarden hebben dus een bakker, slager



enzovoort, op wandelafstand. Ook op het vlak van mobiliteit worden extra inspanningen gedaan. Om het park beter aan te sluiten op de Luikersteenweg zal deze worden heraangelegd. Daarbij wordt het aantal fietspaden verder uitgebreid. Zo krijgt Park Ekkelgarden een directe verbinding met het centrum van Hasselt."

**Harrald Peerebooms:** "Het belang van de betrokkenheid kan niet genoeg benadrukt worden. Hasselt is een stad die goed in de markt ligt. Veel mensen willen in de Limburgse provinciehoofplaats wonen. Park Ekkelgarden geeft hen de kans om voor een redelijk bedrag een appartement of woning te bekomen. Daarnaast willen de kopers waar voor hun geld in de vorm van betrokkenheid of inspraak. En die betrokkenheid krijgen ze, want bij het project Park Ekkelgarden is de afwerking volgens smaak en creativiteit van de koper."

#### Is Park Ekkelgarden vanuit beleggingstandpunt de moeite waard?

**Bart Tans:** "Zeker weten. De prijzen van vastgoed in Hasselt zitten sterk in de lift. Mijn inziens is de piek nog niet bereikt, want we hebben ten opzichte van de rest van het land nog een achterstand bij te benen. Tegenover het buitenland is die achterstand zelfs nog veel groter."

**Harrald Peerebooms:** "Het is inderdaad opvallend hoeveel aanvragen we krijgen van mensen die een huis of appartement als belegging willen kopen. Dat heeft ongetwijfeld te maken met het unieke en waardevast karakter van dit project."

#### Wat valt er over het architecturale aspect te vertellen?

**Bart Tans:** "Er is resoluut gekozen voor hedendaagse architectuur, zonder veel omwegen. Bovendien hebben we op verschillende architecten beroep gedaan, kwestie van de diversiteit te vergroten."

**Harrald Peerebooms:** "Iedere architect of ieder architectenbureau drukt een eigen stempel op de vorm en de architectuur van het geheel. Daardoor zijn de woningen en appartementen in Park Ekkelgarden sterk geïndividualiseerd. Het is absoluut niet de bedoeling om een "cité" te creëren. Binnen eenzelfde straat zijn er verschillende types van woningen voorzien."

#### Als we het plan bekijken zien we dat de percelen relatief klein zijn?

**Bart Tans:** "Inderdaad, maar dat is een bewuste keuze. De tijd van grote bouwpercelen

is definitief verleden tijd. Bouwgrond wordt schaars, we moeten dus zuinig omspringen met de beschikbare terreinen. Je kan dat echter opvangen door optimaal gebruik te maken van de gronden. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan de algemene ruimte rond de woningen, met een sterke klemtoon op de groenomgeving. Precies daarom kan men Park Ekkelgarden een park noemen."

**Harrald Peerebooms:** "Er is veel ruimte voorzien voor openbaar groen. Ik verwijs nogmaals naar onze slogan 'Wonen in het park, in de stad'. We hebben geprobeerd om het beste van twee werelden te combineren. De reacties op het project zijn positief, zodat ik denk dat we in onze opdracht zullen slagen".

#### Duurzaamheid is ook een sleutelbegrip in het project Park Ekkelgarden?

**Bart Tans:** "De woningen en appartementen worden inderdaad op een duurzame manier gebouwd, met aandacht voor milieu en omgeving. Duurzaam bouwen steunt op drie principes, die ook wel eens de 'duurzame drievuldigheid' of het 'Trias-principe' genoemd worden. Die principes zijn de volgende: beperk de vraag tot het essentiële en de werkelijke behoeften, gebruik zoveel mogelijk duurzame materialen en bronnen en ga zo efficiënt mogelijk om met energie, water, ruimte en materialen. Het waterverbruik waarover ik hierboven sprak, is een goed voorbeeld van duurzaamheid. Ook het bewust omspringen met bouwpercelen wijst eveneens in die richting. Bovendien voldoen we aan de strengste milieu- en energienormen."

**Harrald Peerebooms:** "We zijn inderdaad fier op de gehanteerde duurzame ecologische principes, die de basis vormen van alle woningen en appartementen in Park Ekkelgarden. We hebben gekozen voor lichte, ruime woningen en appartementen, die door hun vormgeving een hoge belevingswaarde aan de bewoners bieden. Architectuur en materiaalkeuze die berust op duurzaamheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Concreet komt dit neer op het afstemmen van de gebruikte materialen op de levensduur van de wooneenheden. Overigens werd aan de kleinste details aandacht besteed. De buitenkleuren van de gebouwen werden in overleg met een kleurenadviseur gekozen."

