



Paul D'Hoore brengt de beurs in de huiskamer

Paul D'Hoore begon in 1983 bij de VRT als losse medewerker bij de sportredactie van de radio. In 1987 ging hij bij het tv-journaal en vertrok er in 1990 om 'tijd in geld' te maken, een programma op vrijdagavond. Van 1991 tot 2001 presenteerde hij, terug bij de VRT, het late journaal. Daarnaast specialiseerde hij zich als verslaggever in de financieel-economische berichtgeving. Sinds 2001 licht hij de beursevoluties toe op 'Ter Zake' (Canvas), 'Het Journaal' (één), 'Voor de dag' (radio 1) en 'Huisraad' (radio 2). Intussen schreef Paul D'Hoore drie boeken: 'de 10 beurswetten van Paul D'Hoore', 'de 100 kapitale vragen van Paul D'Hoore' en recent '179 % hoger. Het ABC voor de spaarder en belegger van vandaag'. Kennismaken met Paul D'Hoore kan ook via zijn website: www.pauldhoore.be

Paul D'Hoore (48) is al jaren de beursspecialist van de VRT. Opmerkelijk toch voor iemand die geen economische of financiële opleiding genoot. "Ik rolde er gewoon in," vertelt Paul, "en eenmaal geboeid door een onderwerp, wil ik er alles over weten." Paul D'Hoore brengt bijna dagelijks de beurs via radio en tv in de huiskamer.

Zo helpt hij mee de drempel te verlagen voor de gewone belegger. "Op lange termijn geeft de beurs altijd het beste rendement. Maar toch is voorzichtigheid geboden. Aan beginners geef ik de volgende boodschap: koop eerst een aandelenfonds, laat je meedelen op de golven van de beurs en, vooral, leer zo de beurs kennen. Probeer het pas daarna met individuele bedrijfs-aandelen. Leg je eieren zeker nooit te week in één bedrijf. Dat is om miserie vragen."

Vanwaar uw interesse voor de beurs en het 'aandelenspel'?

Dat is eigenlijk toeval geweest. In 1985 moest ik als jonge journalist bij de BRT naar een persconferentie van een innovatie waarbij de beurskoersen via een telefoonlijn live naar de tv werden gestuurd. Revolutionair, want er bestond nog geen internet, zelfs geen teletekst. Daar raakte ik aan de praat met iemand van het beleggingsblad Budgetweek. Hij vroeg me of ik al aandelen had gekocht in het kader van de wet Cooreman-Declercq, je stak daarbij 40.000 frank in een aandelenfonds en kon die fiscaal aftrekken. Rendement gegarandeerd natuurlijk, maar daar had ik nog niet bij stilgestaan en antwoordde dat ik daar geen geld voor had. Waarop de man me voor dom verklaarde en zei dat ik dan maar geld moest

lenen. Toen ik thuiskwam heb ik me verdiept in die wet, merkte dat ik inderdaad dom was geweest, scharrelde 40.000 frank bij elkaar en kocht de aandelen: mijn eerste stappen op de beurs.

Van groentje in het beleggen tot beursspecialist. Hoe speel je dat dan klaar?

In de tijd dat ik het journaal presenteerde bij de BRT, was elke presentator ook voor de helft verslaggever. Ik specialiseerde me in de financieel-economische berichtgeving. Ik deed dat heel grondig, met de nodige passie, want zo zit ik nu eenmaal in elkaar. Pas dan ontdek je hoe boeiend de beurs is. Elke dag anders, elke dag houdt verrassingen in, levert winnaars en verliezers op, zoals in een rittenwedstrijd. Als je dan zelf kan deelnemen is het nog mooier. Dan geraak je er echt bij betrokken, leer je het hele wereldje kennen, voor en achter de schermen. Aandelen koop je trouwens nooit zomaar, je moet je ook verdiepen in de bedrijven die ze uitschrijven en daarna die bedrijven op de voet volgen. Dat is wat ik al die jaren gedaan heb, daardoor heb ik een expertise opgebouwd, iets wat elke belegger zou moeten doen. Leer de bedrijven waarin je wenst te investeren kennen, verdiep je er in. Dat is niet simpel en vraagt tijd, maar als je het niet doet speel je vogelpik en loopt het op termijn altijd verkeerd af.

Ik wil vandaag voor de eerste keer naar de beurs. Heb je goede raad?

Eén goede raad: doe het maar doe het voorzichtig. Op termijn geeft de beurs altijd het beste rendement. Doe zoals ik: koop eerst aandelen in een fonds van Belgische of Europese aandelen, zo beperk je het risico, wordt je geld goed beheerd en krijg je de tijd om de beurs te leren kennen. Een volgende stap is dan het kopen van individuele aandelen. Hier geef ik nog een goede raad: hou de 90/10 regel aan: 90 % in een aandelenfonds, 10 % in individuele aandelen. Stap zeker niet in een bedrijf maar in de beurs. Veel mensen kochten in de tijd alleen maar Lernout en Hauspie. Niemand wist wat er achteraf zou gebeuren. Zoals ik al zei: je eieren te week leggen in één bedrijf is een enorm risico. Om te investeren heb je geld nodig. Ook hier een goede raad: 'speel' met geld dat je niet nodig hebt en zorg dat je nooit in een situatie terechtkomt waar je verplicht bent je aandelen te verkopen. Denk nooit op korte termijn, bepaal zelf wanneer je verkoopt: een gouden regel.

Wanneer is het interessant om aandelen te kopen?

Ik stel vast dat veel mensen zich laten leiden door 'van horen zeggen' en door hun emoties. Als de beurs goed draait en de koersen hoog staan, kopen ze aandelen. Dat is fout. Dat doe je bij je dagelijkse aankopen in de winkel ook niet. Neen, je koopt als het slecht gaat, als

de aandelen dalen, als er koopjes zijn, zoals in 2002. Toen was er een recessie. Aandelen die voorheen 30 euro stonden, kon je kopen voor 10 euro. Veel mensen haakten af, zaten in een psychologische shock en zegden de beurs (definitief) vaarwel. Dat is een foute benadering, want net dan moet je kopen! Wie toen investeerde heeft gouden zaken gedaan. Vanaf 2003 begon de economie zich langzaam te herstellen. De bedrijven gingen weer meer winst maken en meer winst betekent een hogere aandelenkoers. Vandaag, vier jaar later, is de Bel20 met maar liefst 216 % gestegen. Mensen die dus in 2002-2003 kochten, zagen hun centen verdrievoudigd. Dat is een rendement dat je met andere beleggingen nooit kunt realiseren.

En wanneer verkoop je dan aandelen?

Dat is een heel moeilijke vraag. Je mag nooit aandelen kopen met het idee ze te verkopen en zeker geen aandelen die je zeer laag inkocht, zoals met de koopjes in 2003. Die prijzen komen nooit meer terug. Ik ga er natuurlijk wel van uit dat je op de beurs actief bent met geld dat je niet nodig hebt. In het andere geval ben je verkeerd bezig. Je kan deze regel vergelijken met beleggen in vastgoed. Als je als privé-persoon een huis koopt, doe je dat niet met het idee om het later te verkopen. Alleen professionelen kopen en verkopen. Met aandelen is dat net zo. Eens je goed hebt ingekocht, hoeft je je van schom-

lees verder >>



melingen niets aan te trekken. De tijd doet wonderen. Eén uitzondering: iemand biedt je een zotte prijs. Dan dient zich misschien een verkoopmoment aan.

Hoe dient de beurs zich vandaag aan?
Is het nu het moment om te kopen?

Vandaag is de beurs niet goedkoop maar ook niet duur. Wie gisteren al op de trein zat, laat die gewoon rijden. Wie er nog niet op zat, kan vandaag misschien opstappen. Na vier jaar van enorme stijgingen zie ik momenteel veel mensen die met weinig ervaring en kennis op de beurs actief zijn. Dan zie je de raarste dingen. Week 9 van dit jaar – eind februari, begin maart – was een slechte week.

Oorzaak: de onverwachte daling van de beurs in China met 10 %. Mensen die pas aandelen kochten, kregen meteen een schok te verwerken. Je moet van staal zijn om dan niet te panikeren en te verkopen. Dat is de grootste fout die je kan maken. Elke verkoper jaagt de koers van de aandelen naar beneden. Ik maak me niet nerveus. Dit is geen crash maar een beurscorrectie. Je moet altijd naar de economie kijken. Blijven de bedrijven winst maken? Het antwoord is ja. Dus ben ik vandaag niet nerveus en weet ik dat de beurs zich zal herstellen. Dat is trouwens mijn laatste goede raad: als je naar de beurs stapt, mag je je nooit nerveus maken, je moet het overzicht bewaren en de economie in de gaten houden. De rest komt vanzelf.

Is beleggen in vastgoed ook een goed alternatief?

Wie ben ik om daar een uitspraak over te doen? Ik ben geen vastgoedspecialist. Ik denk dat het een het ander niet uitsluit. Ik heb al aangegeven dat er parallellen zijn. Iedereen kan vaststellen dat de vastgoedprijzen de jongste jaren fel gestegen zijn. Ook op deze markt waren dus zaken te doen. Maar net als op de beurs kan je niet verwachten dat de prijzen jaar na jaar blijven stijgen en moet je rekening houden met een mogelijke terugval. Specialisten verwachten de eerstkomende jaren veeleer een status-quo en zelfs een prijsdaling van de appartementen. Ook hier spelen de prijzen van het moment of van morgen geen cruciale rol. Het gaat immers om beleggen op lange termijn en dus koop je niet met het idee om te verkopen.

Dit interview werd afgenomen d.d. 2 maart 2007 en houdt geen rekening met de gebeurtenissen op de beurs na deze datum.