



Wonen aan de waterkant

in het nieuwe hart van Hasselt

Geniet van rust en comfort op een unieke locatie

De Kaai biedt u een erg ruime selectie appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Uw eigen terras en een fraaie binnentuin maken het aanbod compleet.

Van degelijke budgetappartementen tot luxueuze penthouses, er zijn tal van mogelijkheden binnen ieders budget. Investeer nu in uw appartement aan de Blauwe Boulevard, het toekomstig hart van Hasselt.



NIEUW BPA Hasseltse kanaalkom



Flaneren op de kade

De oevers van de kanaalkom worden omgevormd tot heuse wandel-promonades, laag tegen het water en toegankelijk voor iedereen. Je loopt er letterlijk tussen de boten in de jachthaven. Flaneren langs het water zal daardoor een nieuwe betekenis krijgen in Hasselt...



Voetgangersbrug

De huidige brug over de kanaalkom wordt afgebroken. Ter hoogte van De Kaai wordt een nieuwe voetgangersbrug voorzien, die een vlotte verbinding biedt tussen beide oevers.



Uitbreiding jachthaven

De bestaande jachthaven wordt uitgebreid tot voorbij de toekomstige voetgangersbrug. Een extra troef voor de bewoners van de Blauwe Boulevard.

Omgevingsaanleg:

- De firma Interplant is gestart met de werken van de nieuwe kademuur tussen het project 'De Kaai' met zijn hoge kade en de lage kade aan de kanaalzijde. De 1ste fase van de werken aan de keermuur zullen begin april voltooid zijn.
- Aansluitend op de aanleg van de kademuur start men met de aanleg van de nieuwe laan tussen de gebouwen van de Dienst Scheepvaart en het nieuwe woonproject 'De Kaai', die zal dienen als de nieuwe verbinding tussen de grote ring en de parking aan het einde van de Kanaalkom. De voltooiing van deze nieuwe laan is gepland voor begin juni 2008.
- De Dienst Scheepvaart neemt in de maand mei haar intrek in hun nieuwe gebouwen.
- Begin mei start de firma Kumpen met de aanleg van de hoge kade en 'het Kaaiplein', een ontwerp van de internationaal gerenommeerde Antwerpse tuinarchitect 'Jacques Wirtz'.
- De afwerking van de omgevingsaanleg van 'De Kaai' is gepland voor het bouwverlof zomer 2008.
- De voltooiing van de aanleg door de stad Hasselt van het stadsplein naast de B-blok en de aanleg van de lage kade zijn voorzien tegen midden 2009.



Verschillende types Appartementen

De Kaai biedt een groot aanbod van verschillende types appartementen met uitzicht over de jachthaven van de kanaalkom of op de mooie aangelegde binnentuinen. Van beleggingsappartement tot penthouse. Voor ieder wat wils. U hebt de keuze uit 41 appartementstypes variërend van 1 tot 3 slaapkamers. Inmiddels is reeds meer dan 50% verkocht. Toch zijn nog steeds verschillende types beschikbaar. Mooie en volledig afgewerkte, hedendaagse appartementen met ruime, zongerichte terrassen.

- A-blok

Type T2a: 1-slaapkamerappartement 58m² €133.652

Type T2b: Ruim 1-slaapkamerappartement 85m² met 16m² terras € 210.131 (zie interieurfoto's modelappartement T2b)

- B-blok

Type T8: 2-slaapkamerappartement 120m² met 10m² terras € 276.626

Type T11: 3-slaapkamerappartement 140m² met 15m² terras € 397.966

Type T18: Penthouse 3 197m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers en 94m² terrassen € 689.978

- C-blok

Type T2: 1-slaapkamerappartement 104m² en 9m² terras € 211.101

- D-blok

Type T6: 2-slaapkamerappartement 90m² en 7m² terras € 199.216

Type T7: 1-slaapkamerappartement 64m² en 7m² terras € 144.780

Type T9: Penthouse 2 slaapkamers 111m² en 59m² terrassen € 296.846

Inclusief ingerichte keuken en badkamer, kelder en alle overdrachtkosten.

Duurzame afwerking

Alle appartementen in De Kaai zijn standaard voorzien van een kwalitatieve afwerking. Badkamer en keuken bieden alle moderne comfort en terrassen zijn afgewerkt in onverslijtbaar bankirai.

Op optimaal te kunnen genieten van het rustige leven aan de waterkant zijn alle appartementen akoestisch van elkaar geïsoleerd. Zelfs wanneer er voor een totaal andere indeling zou worden gekozen dan aangegeven op de basisplannen.

Uiteraard krijgt u als koper ruime inspraak in de afwerking van uw appartement. Het lastenboek voorziet van erg degelijke en duurzame materialen die aansluiten bij de totale architectuur.

De samenwerking met ervaren partners als Van Marcke, De Ganck, Group Deaplus en anderen verzekeren een vlot verloop.

U wordt vakkundig begeleid bij het kiezen van uw keuken, tegels, schrijnwerk... en we maken duidelijke afspraken over leveringstermijnen en plaatsting.

Tenslotte uit de kwalitatieve afwerking van het project zich in de aandacht voor de talloze details. Dit gaat van houten luiken, uitgewerkte friesen en balkons t.e.m. fraaie binnentuinen.



Modelappartement en opendeurdagen

Weldra zal naast het modelappartement in de A-blok ook een voorbeeldappartement getoond kunnen worden in de C-blok.

Iedereen is van harte welkom tijdens één van de opendeurdagen op 26-04-2008, 31-05-2008 of op 28-06-2008 die zullen doorgaan in de tentoonstellingsruimte op het gelijkvloers van de A-blok in Residentie 'De Kaai' en het daarboven gelegen modelappartement. Gratis parking aan de Kanaalkom ter hoogte van het slachthuis.



Info en verkoop:

011/ 22 22 85



011/ 30 76 80