

## Waar wonen genieten is!



**'Land van Vogelsanck':  
een uniek woon-  
project in de nabijheid  
van het centrum van  
Zonhoven**



De residentie dankt zijn naam aan het historische gebied 'Land van Vogelsanck' waar ook de gemeente Zonhoven een deel van was. De mooie natuurgebieden zoals Bokrijk, Park Midden Limburg en Nationaal Park Hoge Kempen liggen in de onmiddellijke omgeving. Het project is centraal gesitueerd ten opzichte van de belangrijke verkeersassen van Belgisch en Nederlands Limburg. Wonen in residentie 'Land van Vogelsanck' combineert rust, ruimte en groen en dit alles in een stijlvolle, moderne architectuur. Alle 11 woningen en 51 appartementen bieden ruimte en optimale privacy. Kortom: het 'Land van Vogelsanck' is een unieke plaats waar wonen genieten is.

Zonhoven was vroeger een heerlijkheid die afhing van het graafschap Loon. Samen met Houthalen en het domein van Vogelsanck in Tongeren vormde Zonhoven de bruidschat die Mathilda van Loon aan Godfried van Heinsberg aanbracht. Het bestuur van de zelfstandige heerlijkheid 'Vogelsanck' (1187-1795) gebeurde vanuit het kasteel. 'Vogelsanck' omvatte ondermeer de dorpen Zolder, Zonhoven, Houthalen en delen van Hasselt, Heusden, Genk en Peer. Vandaag is Zonhoven een dynamische gemeente in het groene hart van Belgisch Limburg. De onmiddellijke verbinding met belangrijke verkeersassen, de ligging ten noorden van de bi-pool Hasselt - Genk en het landelijke karakter zijn bijzondere troeven die wonen in Zonhoven aangenaam maken.

### 'Land van Vogelsanck'

Het woonproject is residentieel ingeplant in de nabijheid van het stadscentrum van Zonhoven. Alle ingangen van het project en de ondergrondse parkeergarage zijn bereikbaar via de Stabweg (aan de kant van de Engstegenseweg).

De attractieve planopbouw en binnenindeling, maar ook de doordachte keuze van materialen en gecontroleerde uitvoering, staan borg om een optimaal comfort en woongenot te verzekeren. De privégarages bevinden zich in de kelder van het gebouw. U hebt uw auto altijd binnen handbereik. Er zijn rechtstreekse toegangen met een lift vanuit de private garage naar de gemeenschappelijke traphallen voor de appartementen. Nog enkele troeven zijn: groenvoorziening, private tuinen en rustige terrassen.

### Opbouw/Totaalconcept

'Land van Vogelsanck' bestaat uit 4 gebouwen die ruimtelijk en visueel met elkaar zijn verbonden. Het omvat 51 appartementen, 11 woningen en een ondergrondse parkeergarage.

Elk woonelement in de residentie draagt bij tot de unieke sfeer van wonen in het groen. Alle woningen en appartementen hebben een groen terras of een tuin. De binnengebieden zijn volledig autovrij en dit dankzij de ruime ondergrondse parking.

Privacy en veiligheid staan voorop in dit woonconcept. De inkomdeuren van de appartementen zijn inbraak- en brandwerend en voorzien van een driepuntssluiting. De toegang tot de parking en de eigen parkeergarage is voorzien van een rolhek met afstandsbediening. Bij de toegangswegen, de poorten, de inkom en de terrassen is verlichting aangebracht.

### Lage energie woningen

Er zijn 11 geschakelde lage energie woningen en 5 appartementen, deze hebben een K30 norm. Dit zijn woningen die extra geïsoleerd zijn voor een minimum aan energieverbruik.

EPB staat voor de regelgeving rond Energie Prestatie Binnenklimaat. De EPB legt aan een woning minimale prestaties op aangaande ventilatie, isolatie, gebruik van natuurlijke energie en het verbruik van klassieke energie.

Je kunt je woning nog beter isoleren tot een lage energiewoning of een passiefhuis. Hierdoor zal het E-peil nog verder zakken. Je kunt dus streven naar een K 30 en E 70 norm.

**GREBI**  
bvba

VOOR MEER INFO:  
Industrieweg 38 - 3980 Tessenderlo  
www.grebi.be - info@grebi.be  
0498 11.00.67