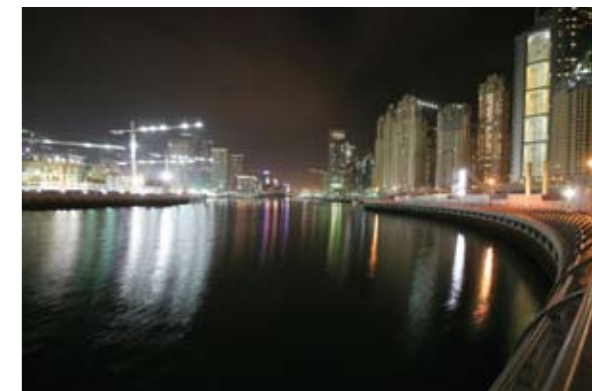


INVEST IN DUBAI



De vastgoedmarkt is 'hot' in dit Emiraat. Beleggers bereiken spectaculaire meerwaarden aan een recordsnelheid. We nemen voor de tweede keer een kijkje en staan verbaasd over de snelheid waarmee de skyline uitbreid. Rik Klerx is opnieuw onze gastheer. Hij verkoopt vastgoed in Dubai en getuigt van zijn succes. Wie er snel bij is, kan hier nog gouden zaken doen.





We schrijven eind oktober. Tijdens een receptie van 'Een Hart voor Limburg' loop ik Rik Klerkx tegen het lijf. Voor wie zich de reportage over Dubai in onze maart editie begin dit jaar herinnert, doet de naam zeker een belletje rinkelen. Wij bezochten Rik in februari in Dubai, zonder twijfel een onvergetelijke ervaring.

Rik toonde ons prachtige projecten in aanbouw waarvan hij verschillende appartementen in herverkoop aanbood. Na publicatie in Immo-Residentieel kwamen enkele geïnteresseerden er snel achter dat Rik niet de eerste de beste is maar een man die van aanpakken weet en zoals hij zelf zegt, de appel nooit half opeet.

Rik legt uit dat de projecten in Dubai snel verkopen en op korte tijd meerwaarden opleveren waar we hier alleen maar van kunnen dromen. Verschillende lezers die na ons verslag bij hem aanklopten, kochten diverse appartementen. Als je er niet zelf bent geweest, geloof je niet hoeveel de meerwaarde ondertussen bedraagt. Op iets langere termijn zijn meerwaarden van 20 tot 40 % geen uitzondering.

Wie bij Rik koopt, kan rekenen op een perfecte begeleiding, het verschil zit in de details. Rik kocht zelf in Dubai meerdere appartementen, waarvan twee op de bekende Palm Jameira. Deze zijn recent volledig opgeleverd en ingericht en staan nu ter beschikking van zijn klanten. Hij schafte zich zelfs een Rolls Royce Phantom aan om kopers die een kijkje komen nemen ter plaatse rond te rijden.

Dubai lijkt wel een sprookje, maar een dat de werkelijkheid niet overtreft, want wat je ginder ziet, is realiteit. Door de enorme bedragen die sjeiks, maar ook en steeds meer buitenlandse multinationals, er investeren is alles er mogelijk. Particulieren profiteren mee van de enorme groeisnelheid van het land, de kustlijn is beperkt tot een goede 70 km en inmiddels bijna volge-

bouwd. Projecten die nu nog aan de Marina in de steigers staan, zijn nagenoeg de laatste op deze unieke locatie. Dubai Marina is een exclusieve buurt met directe verbinding met de kust en een spectaculair zicht op zee. Hier zijn gouden zaken te doen. Momenteel kan je nog aankopen aan startprijzen, straks zijn deze gebouwen en projecten afgewerkt en merkbaar duurder in herverkoop.

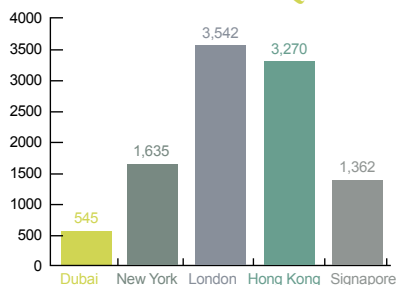
De laatste maanden duiken er steeds meer artikels en berichten op in de nationale en internationale pers. Dubai bereikte nog lang niet zijn plafond en wie nu koopt, zal de meeste vruchten plukken.

"Je hoeft het niet noodzakelijk als investering te doen," zegt Rik, "ik werd verliefd op dit land en kom tweemaal per maand om te genieten van al het moois dat je hier vindt: de beste restaurants, exclusieve shoppingcentra, een groot aanbod van ontspanning- en sportfaciliteiten en natuurlijk prachtige stranden. Toch ben ik hier steeds aan het werk, koop ik voortdurend appartementen, bezoek ik werven en ontvang geïnteresseerden. Ik zie het als een bekroning van mijn jarenlange ervaring in de zakenwereld."

Ben je van plan naar Dubai te gaan? Ga dan zeker langs bij Rik! Zelf je weg vinden duurt veel langer en biedt je zeker geen voordeel. Rik heeft ettelijke projecten exclusief in verkoop en kent Dubai als zijn broekzak.

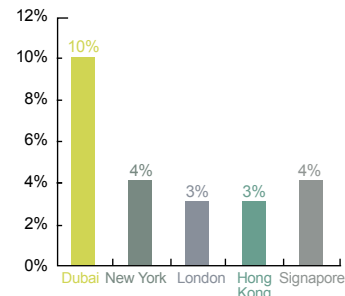
tekst: Erik Budenaerts

VERGELIJKING PRIJZEN VAN LUXE RESIDENTIE IN SQFT



Deze grafiek toont ons dat andere grote steden zoals New York en Singapore luxe residenties verhandelen aan het drievoudige van Dubai, terwijl steden zoals Londen en Hong Kong verhandelen aan het zesvoudige van Dubai.

VERGELIJKING JAARLIJKSE HUUROPBRENGSTEN



Deze grafiek toont ons de jaarlijkse huuropbrengsten van luxe residenties in Dubai. De huuropbrengsten vergeleken met de andere steden liggen twee tot drie maal hoger.

Dubai ondergewaardeerd?

Dubai biedt een positieve kijk voor de toekomst, voor het creëren van meerwaarden op investeringen in vastgoed. Dubai is nog steeds ondergewaardeerd vergeleken met de meeste wereldsteden, het biedt hogere returns (voor zowel de huuropbrengsten, als in de meerwaarden van het vastgoed), en heeft nog veel interessante aanbiedingen. We mogen besluiten dat Dubai voorbestemd is om een wereldstad te worden.