



Dubai plant eerste roterende skyscraper

Hij had nog nooit een gebouw ontworpen, maar toen architect David Fisher vanuit het appartement van een vriend de skyline van Manhattan bekeek, was het idee geboren: een roterende wolkenkrabber zodat bewoners elk moment van de dag hun uitzicht kunnen veranderen!

Het Arabische emiraat Dubai is van plan om 's werelds eerste draaiende toren te bouwen. Een 80 verdiepingen hoge 'dynamische wolkenkrabber' - waarvan de verdiepingen onafhankelijk van elkaar draaien - moet de nieuwe toekomst van het wonen inluiden. De eerste 'Rotating Tower' zal in 2010 in Dubai staan, dat kondigde de Italiaanse architect David Fisher in New York aan.

Alle verdiepingen van de dynamische woontoren roteren rond een centrale as afhankelijk van de andere etages. Daardoor ziet het gebouw er altijd anders uit. Door een druk op de knop of een mondeling bevel kunnen de bewoners zelf bepalen hoe snel en in welke richting hun residentie draait. Een volledige wenteling van 360 graden neemt tussen de één en drie uur in beslag. De meeste verdiepingen zijn voorgeprogrammeerd zodat kunstige, golvende bewegingen ontstaan. Maar, wie een hele verdieping koopt, kan zijn of haar etage zelf met spraaktechnologie besturen.

De wooneenheden van de dynamische wolkenkrabber komen rechtstreeks uit een Italiaans fabriek. Enkel de bevestiging aan een intern geraamte gebeurt op de werf zelf. Dat spaart, volgens Fisher, tijd en geld.

De kopers van de luxewoningen, met een prijs-

kaartje van 30.000 dollar (ruim 19.000 euro) per vierkante meter, belooft Fisher "ontbijt bij zonsopgang en avondeten met de blik op de ondergaande zon". Het goedkoopste appartement, 124 vierkante meter, kost 3,7 miljoen dollar (2,3 miljoen euro). De wolkenkrabbers zijn voor die prijs wel uitgerust met een zwembad en tuin.

De architect heeft overal rekening mee gehouden. Mocht je erg gehecht zijn aan je auto, dan kan je gemakkelijk je auto meenemen naar je appartement. Dankzij een autolift heb je de mogelijkheid om je auto mee te nemen naar je appartement. Windturbines tussen elke verdieping zorgen voor het energieverbruik van de bewoners en kunnen zelfs de buurt nog van stroom voorzien.

Na Dubai volgt Moskou, maar ook Duitse ondernemers tonen nu al belangstelling. Dat kan in Berlijn, Hamburg, Frankfurt of München zijn.



tekst: Adinda Heyvaert

foto's: Dynamic Group