



Zuid-Afrikaanse gastvrijheid

Zuid-Afrika heeft altijd een grote aantrekkingskracht op avonturiers gehad. De fascinerende planten- en dierenwereld spreken tot de verbeelding van menig natuurliefhebber. Ook wijnkenners komen hier aan hun trekken. De Zuid-Afrikaanse wijnboeren slaagden er de laatste jaren in een forse reputatie op te bouwen.





We reizen naar Kaapstad, ook gekend als de 'Moederstad'. Een wereldstad omringd door prachtige natuur. Danny Goos, een Belg die hier al tien jaar woont, werkt en leeft, verwelkomt ons hartelijk. De komende dagen ontdekken we interessante streken en natuurparken en leren dit boeiende land kennen onder begeleiding van onze geregistreerde gids en bezieler van de organisatie Go Zuid-Afrika (www.gozuidafrika.com). Deze vereniging promoot de Vlaamse en Nederlandse bedrijven actief in de toeristische sector en uiteraard in Zuid-Afrika.

'Wat mag je als vakantieganger in Zuid-Afrika verwachten?'

Danny: 'Het land biedt eindeloos veel mogelijkheden wat betreft ecologisch toerisme. Je kunt er aan natuurfotografie doen, dieren observeren of een bezoek brengen aan botanische tuinen, parken en natuurreservaten. Wie wil snorkelen, duiken, bergen beklimmen of trektochten maken, is hier op de juiste plaats. Maar er is evenzeer ruimte voor stadstoerisme.'

'Welke bezienswaardigheden in Kaapstad mogen we zeker niet missen?'

Danny: 'Tafelberg is zeker een bezoekje waard. Deze berg is ongeveer drie kilometer breed. Het hoogste punt, McLear's Beacon, ligt op 1086 meter, geflankeerd door Devils Peak, de Twelve Apostles en Lions Head. Op de top heb je een spectaculair uitzicht over Kaapstad, Tafelbaai en Robbeneiland. Je kunt te voet naar boven, maar ik stel voor dat wij de kabelbaan nemen. Op de zuidelijke flank van Tafelberg ligt de botanische tuin Kirstenbosch, beroemd om zijn heideplanten, bolgewassen en inheemse planten zoals Protea's en Restio's. Zij vormen de dominante soorten van de unieke Zuid-Afrikaanse Fynbos vegetatie. Capetonians die de drukke stad willen ontvluchten, gaan er picknicken en wandelen langs de vele tuinroutes.'

We genoten van het adembenemende uitzicht en dalen af naar de haven van Kaapstad. Sinds het ontstaan in 1860 onderging ze veel wijzigingen. Ze verandert nog steeds door de vele herschikkingen van gronden en gebouwen rond de Victoria & Alfred

Bassins. Het winkelcentrum Victoria & Alfred Waterfront is het resultaat van dertig jaar ontwikkeling. Dit commerciële complex ligt in het hartje van Kaapstad. In de 400 winkels is er voor elk budget en ieders smaak wel iets te vinden. Er zijn zowel hotels van wereldklasse, als unieke kantoorruimtes en luxe woningen. Als toeristen kijken we er onze ogen uit en spenderen naar hartelust onze Rands.

'Heeft Zuid-Afrika ook historische sites?'

Danny: 'Veel wetenschappers geloven dat de mens hier ontstaan is. Het beste bewijs zijn de perfect bewaarde voetafdrukken van een vrouw die 120.000 jaar geleden over het natte strand van Namaqualand liep. Het is een publiekstrekker, net zoals Robbeneiland.'

'We hebben Robbeneiland gezien vanaf de Tafelberg. Wat is de geschiedenis van dit eiland?'

Danny: 'In de zeventiende eeuw stichtte de Verenigde Oost-Indische Compagnie op dit eiland, dat twaalf kilometer buiten de kust van Kaapstad ligt, een strafkolonie voor lastige zeelieden. Vierhonderd jaar lang verbanden de Zuid-Afrikanen mensen die niet in de maatschappij pasten of andere politieke ideeën hadden naar deze geïsoleerde plaats. Gevangenen die wilden ontsnappen, schrokken terug van de witte haaien en het ijzige water van de koude golfstroom. Zij die het probeerden overleefden de vlucht niet. De gevangenis sloot in 1997 zijn deuren en kreeg dankzij Unesco in 1999 de status van Werelderfgoed. Voormalig president Nelson Mandela zat er als

politiek gevangene meer dan 27 jaar opgesloten. Je kunt het eiland alle dagen bezoeken met een veerdienst die om het uur loopt. Gezien de massale belangstelling voor deze site is het nodig vroegtijdig te reserveren. Sommige boten meren aan op het eiland terwijl andere een romantische champagne sunsetcruise met zicht op Tafelberg en Kaapstad aanbieden.

'Er zijn nog meer interessante sites die de status Werelderfgoed hebben gekregen, is het niet?'

Danny: 'Inderdaad, Unesco verklaarde een heleboel gebieden tot Werelderfgoed, onder andere Sterkfontein Caves bij Krugersdorp, de prehistorische site van Gauteng waar schedels zijn opgegraven die het raadsel van het ontstaan van de mens een beetje ontrafelen en Greater St. Lucia Wetlands Park aan de noordoostelijke kust van Kwazulu-Natal, vermaard om zijn ecosystemen. Buitenlandse bezoekers voor de Nationale Parken schaffen zich best een "Wild Card" aan. Met deze kaart, die een jaar geldig is, krijg je extra kortingen op de verplichte "conservation fees".'

'Ik kan me voorstellen dat het hier ook een paradijs is voor duikers.'

Danny: 'Absoluut, Zuid-Afrika heeft spectaculaire duikgebieden in overvloed. In de buurt van Kaapstad moet je zeker naar de uitgestrekte kelpbossen duiken. In Sondwana Bay aan de kust van Zoeloeland kan je tussen de koraalriffen duiken. Misschien kom je 'Old Fourlegs' of de coelacanth tegen, de vis die er 360 miljoen jaar geleden leefde en waarvan iedereen dacht dat

hij uitgestorven was. Ter hoogte van Kaap Aghulas, waar de Indische Oceaan en de Atlantische Oceaan samenstromen, is ook een enorme verscheidenheid aan zeedieren. Zuid-Afrika heeft een prima infrastructuur van duikoperators en -scholen en biedt ideale plaatsen om te leren duiken. Oude scheepswrakken vind je in de omgeving van Kaapstad, Port Elizabeth en Durban.'

'Waar en wanneer kan ik de befaamde Zuid-Afrikaanse walvissen zien?'

Danny: 'Van juni tot november zie je de Southern right whales of Zuidkapers lustig uit het water opduiken en met hun staarten zwaaien. Je vindt ze overal langs de 3500 km lange kust, zelfs rond het Kaapse schiereiland. De plaats bij uitstek om ze te observeren is Hermanus, waar je ze tot op een afstand van 3 meter kunt zien. De meeste walvissen migreren naar de tropische wateren vanwege temperatuurveranderingen en gebrek aan voedsel. Bulrugwalvissen leven tijdens de korte poolzomers in de koude Arctische wateren en reizen in de herfst naar de kust van Zuid-Afrika om te paren.'

'In welk seizoen reis ik het beste naar Zuid-Afrika?'

Danny: 'Begin september vangt hier de lente aan, dan kan je het meeste van de schitterende voorjaarsbloei genieten. Een mogelijke reisroute loopt via het Kaapse schiereiland, vervolgens naar de westkust van Namaqualand tot aan Springbok en noordoostelijk tot aan het Augrabies National Park aan de Oranjerivier. Je kunt er eindeloos wandelen en de grootse natuur fotograferen.'

'Hoe is het weer hier eigenlijk?'

Danny: 'Zuid-Afrika heeft net zoals West-Europa een gematigd klimaat, maar vermits het op het zuidelijke halfrond ligt, zijn de seizoenen omgekeerd. Is het in België winter, dan is het hier zomer.'

'Ik denk altijd dat het in Zuid-Afrika nooit regent, maar is dat wel zo?'

Danny: 'Hier regent het ook hoor, in de West Kaap vooral tijdens de maanden juni tot september. In het noorden mag je je in de maanden december en januari aan een flinke bui of zelfs een namiddagoneer verwachten. In het noordelijk deel van het land en in een gedeelte van de West Kaap en Noord Kaap kan het zelfs licht vriezen. In het voorjaar, van augustus tot december, maak je soms de vier seizoenen op één dag mee. Het veelvuldige regenwater zorgt echter voor een prachtige bloemenweelde in die periode.'

'Ja, Zuid-Afrika staat erom bekend, maar waar vind ik die bloemen?'

Danny: 'Zuid-Afrika als bloemenparadijs onderscheidt zich van andere door zijn diversiteit. The Cape Floral Kingdom ligt in het zuiden en is het kleinste plantenkoninkrijk ter wereld. Hier groeien kleine struikjes, Fynbos genoemd, in een 100 à 200 km brede kuststrook die van Clanwilliam in West Kaap tot Port Elizabeth in Oost Kaap reikt. Op dat kleine stukje van het aardoppervlak vind je 8600 plantensoorten waarvan 68% alleen hier voorkomt. Deze variatie verklaart zich vermoedelijk door de klimaatsveranderingen, de regelmatige bosbranden en het aanpassingsvermogen van de planten aan de arme ondergrond. Veel planten staan op de lijst van zeldzame en bedreigde soorten. Het land is in privé-bezit en de landeigenaren dienen de bloemen op een constructieve manier te oogsten.'

'Zuid-Afrika is niet alleen een bloemenland maar ook een dierenrijk.'

Danny: 'Je hebt gelijk. Vanuit Saldanha-baai kan je het Westkust Nationaal Park bezoeken, gelegen aan een ondiepe

1. Lisbon Falls – Panorama Route
2. Vallei der Verlatenheid
3. Timbavati Game Reserve – Mpumalanga
4. Knysna Lagune – West Kaap
5. Leeuw Schotia Private Game Reserve – Oost Kaap
6. The Heads – Knysna



lees verder >>>



warme lagune met strand en rotsformaties. Op de Postberg vind je niet alleen geurige bloemen maar ook duizenden vogels die jaarlijks naar dit gebied migreren. Op je pad kom je gegarandeerd bontebokken, bavianen, antilopen, schildpadden en slangen tegen.'

'Ik denk dat het de moeite waard is om ook het Kruger Nationaal Park te bezoeken.'

Danny: 'Daar moet je geweest zijn. Het Nationaal Park Kruger is een omvangrijk wildpark in het noordoosten van Zuid-Afrika, op de grens met Zimbabwe en Mozambique (hieruit ontstond het Transfrontier National Park). Het is al van 1926 een nationaal park, genoemd naar Paul Kruger, voormalig president van Transvaal. Het park heeft 25 omheinde kampen waar bezoekers kunnen kamperen, ze mogen zelfs op picknickplaatsen zoals Tshokwane de auto verlaten. Het park is bekend door de zogenaamde 'Big Five': de leeuw, de buffel, het luipaard, de neushoorn en de Afrikaanse olifant. Niet alleen die vijf diersoorten zijn er te zien, ook giraffen, nijlpaarden, impala's, wilde honden, zebra's, cheetah's of jachtluipaarden, hyena's, bavianen en diverse vogelsoorten. In het park liggen meer dan 300 archeologische vindplaatsen zoals Masorini en Thulamela. Zij stammen uit de Steentijd, de IJzertijd en uit de tijd van de Bosjesmannen.'

'Ik hou niet alleen van dieren maar ook van ruwe natuur. Die zal ik zeker ook in Zuid-Afrika vinden, of niet?'

Danny: 'Dan moet je vanaf het Krugerpark honderdvijftig kilometer meer naar het zuiden gaan, meer bepaald de Panorama Route. Door erosie heeft de snelstromende Blyde River een wirwar van kliffen, eilanden en rotsplateaus aangelegd die samen de Blyde River Canyon vormen, een spectaculaire kloof van 30 km lang. De Pinnacle is een gigantische stenen toren, uit zijn laagheid kan je zijn geschiedenis aflezen. Een aantal fantastische uitzichtpunten in de buurt zijn Wonder View en God's Window. De Three Rondavels is nog een bijzondere geologische vorm, drie ronde heuvels die veel gelijkenis vertonen met de traditionele hutten van de Xhosa-stam. Voorts zijn er de indrukwekkende Bourke's Luck Potholes,

ontstaan door het samenkomen van de Blyde River en de Treur River. Goudzoekers haalden hier ooit grote hoeveelheden goud naar boven. Vanaf het Visitor's Centre vertrekken enkele korte wandelingen, maar het is ook mogelijk de Blyde River Canyon Hiking Trail van 60 km te volgen. Hij voert je langs allerlei geologische trekpleisters en duurt vijf dagen. Je kunt de Panorama Route met de auto volgen, maar als je tijd hebt doe je ze beter te voet. Zo zie je ook de dieren die er leven zoals nijlpaarden, krokodillen, diverse vogel-, reptiel- en antilopensoorten en alle soorten apen die in Zuid-Afrika voorkomen.'

'Is er ook een keerzijde aan al dat moois? Dan denk ik bijvoorbeeld aan malaria.'

Danny: 'Wij bevinden ons in het zuiden van het land en hier is geen malaria. Deze ziekte komt voor in het noordelijke gedeelte van het land, in de provincies Mpumalanga, Limpopo, KwaZulu-Natal, vooral in de Westlands rond St Lucia en in de streek rondom het Krugerpark. Als je deze gebieden wil bezoeken, raad ik je aan je huisdokter te raadplegen of informatie in te winnen bij het Tropisch Instituut in Antwerpen.'

'Nog iets waar ik op moet letten?'

Danny: 'Sporadisch breekt cholera uit in de provincies KwaZulu-Natal, Mpumalanga en Limpopo. Hier drink je beter mineraal water. Wees ook op je hoede voor besmettingsgevaar want aids is wijdverspreid onder de Zuid-Afrikaanse bevolking. Voorts raad ik je aan niet te veel in de zon te komen. Zonnebaden is uit den boze, of je moet je insmeren met een zonnecrème met een hoge beschermingsfactor, factor 30 is geen overbodige luxe. Een zonnebril is een must en maak zoveel mogelijk gebruik van een zonnenscherm.'

'Geen probleem, ik neem mijn petje mee. Klopt het dat de misdaad welig tiert in de steden?'

Danny: Ik heb alle grootsteden in Zuid-Afrika bezocht en kan je verzekeren dat ze succesvol zijn in hun strijd tegen de misdaad. Door oude gebouwen te renoveren, ondergaan grootsteden zoals Johannesburg, Kaapstad

en Durban een volledige metamorfose en pakken ze tegelijkertijd de criminaliteit aan. Wie denkt dat Zuid-Afrika op het vlak van vernieuwing geen trendsetter is, vergist zich, want er waait een nieuwe wind. Als je gezond verstand gebruikt, kom je niet in de problemen.'

'Bedankt.'

Danny: 'Geen dank, en om het in het Zuid-Afrikaans te zeggen: 'n besoek aan Suid-Afrika is beslis 'n moet.'

Jaarlijks bezoeken zeven miljoen toeristen, waarvan anderhalf miljoen uit het buitenland, de moederstad van Zuid-Afrika. In het stadsbeeld zie je nog duidelijk overblijfselen van het Hollandse verleden. Kaapstad heeft een resem aan bezienswaardigheden, je geniet er niet alleen van de heerlijke Zuid-Afrikaanse keuken, maar je kunt je er ook onderdompelen in het zweele nachtleven. De binnenstad kan je gerust te voet verkennen. Door de constante aanwezigheid van politie heb je als toerist een veilig gevoel en kan je zorgeloos van je vakantie genieten.

We zetten onze tocht verder en maken vanuit Kaapstad een excursie langs landhuizen in Kaaps-Hollandse stijl. Op de wijnroute in Somerset West ontmoeten we Marjolein en Paul, die na een aantal jaren als 'expatriate' in China te hebben geleefd naar Zuid-Afrika emigreerden. Hun filosofie is zoveel mogelijk tijd voor hun kinderen vrijmaken en tegelijk van het heerlijke Zuid-Afrikaanse leven genieten zonder hun businessplan uit het oog te verliezen. Het leuke Nederlandse koppel ontvangt ons met open armen en geeft graag een woordje uitleg bij hun avontuurlijk leven in dit veelbelovend land:

'Na een carrière van een aantal jaren in Nederland kregen wij de mogelijkheid om voor een multinational in China te werken. Vijf jaar later besloten we een ander leven te beginnen dat meer aansloot op onze levensstijl. Ondertussen hadden we 2 kinderen die ook heel wat aandacht vroegen. We kozen voor het mooie Zuid-Afrika waaraan we een aantal jaren eerder tijdens een vakantie ons hart verloren.

Een sabbatsjaar gaf ons de mogelijkheid een nieuwe inkomstenbron te zoeken. Na

veel goedbedoelde adviezen van makelaars, banken en accountantskantoren, vonden we na acht maanden een verwaarloosd guesthouse dat weinig omzet genereerde maar mits een aantal investeringen en een aantal jaren hard werken veelbelovend kon zijn. Twee kinderen opvoeden en een verbouwing in een vreemd land realiseren, kost veel energie, maar na vier jaar slaagden we in onze opzet. Guesthouse Stellendal was een feit (www.stellendal.co.za).

Met een ervaring rijker gingen we, ambitieus als we zijn, een nieuwe uitdaging aan. Vrijwel gelijktijdig met de verkoop van Stellendal kochten we een woonhuis met de bedoeling het eveneens naar een guesthouse om te bouwen. En het resultaat mag er zijn:

Shepherd's Land Country House opende ondertussen zijn deuren, een 4-sterren guesthouse, prachtig gelegen op de helling van de Helderberg in Somerset West (www.shepherdsland.co.za).

Onze toekomst ligt voorlopig nog in Zuid-Afrika. Wij renoveren en verkopen huizen en staan momenteel buitenlanders bij die in de West Kaap een guesthouse willen openen. Onze begeleiding bestaat voornamelijk uit het vinden van de geschikte property en de introductie aan de juiste contactpersonen zoals banken, immigratiedeskundigen en accountants. Voorst ondersteunen we bij het selecteren van een architect en bouwonderneming, de aanschaf van de inventaris, zetten de admini-

lees verder >>

ShepherdsLand



Shepherd's Land Country House biedt u een luxe accommodatie in een unieke Country Style omgeving, te midden van de schitterende wijnlanden van de West-kaap. Uw gastheer en gastvrouw, Paul & Marjolein, hebben op Shepherd's Land het rustieke van de Kaaps Hollandse traditie op gepaste wijze gecombineerd met het hedendaagse moderne wonen.

Shepherd's Land Country House is gelegen op de hellingen van het Hottentot gebergte aan de rand van Somerset West, een historisch stadje dicht bij Kaapstad. De tuin grenst direct aan het Helderberg Natuureservaat. De wijnvelden en golfbanen zijn slechts op enkele minuten rijden van het guesthouse, zo ook het oude centrum van Somerset West met zijn culinaire mogelijkheden. Somerset West kent een mediterraan klimaat.

Shepherd's Land Country House | 207 Helderberg College Road, 7130 Somerset West
T +27 (0)21 8555061 | F +27 (0)866048941 | M + 27 (0)797297988 | E info@shepherdsland.co.za
www.shepherdsland.co.za



stratie op, ontwikkelen een marketing- en verkoopplan en werken handleidingen en draaiboeken uit.

Wij concentreren ons vooral op woonhuizen geschikt voor verbouwing naar een guesthouse en op slecht draaiende guesthouses met potentieel, dit in tegenstelling tot de aankoop van bestaande business. Onze benadering heeft een fors aantal voordelen:

- tijdsbesparing,
- de mogelijkheid om kapitaalgroei te realiseren door een eigen business op te bouwen in plaats van het kopen van vaak te dure goodwill,
- het project van bij het begin naar eigen hand zetten, wat bij bestaande guesthouses moeilijk is en vaak tot het doen van concessies leidt,
- een maximaal gebruik van beschikbare subsidieregelingen,
- vanaf het eerste moment genieten van de pracht van dit land door een zekere 'peace of mind',
- het voorkomen van valkuilen zoals specifieke personeelsproblematiek, mentaliteit, financieringskosten, enz.

De ervaring leert ons dat het opzetten en beheren van een guesthouse financieel interessant is, zowel als investering door waardestijging in goodwill en property, als in operationele resultaten, op voorwaarde dat dit professioneel gebeurt. De consultancykosten die wij aanrekenen zijn daarbij een zeer geringe investering. Alles gebeurt nadrukkelijk vanuit het perspectief van de klant, we zijn zelfs bereid te participeren in projecten. Op deze manier kunnen we met onze kennis de markt uitbreiden.

Naast het runnen van ons guesthouse promoten we Somerset West als verblijfplaats. Het is centraal gelegen en de perfecte plek voor het ontdekken van de hele regio. Het betoverende landschap van vruchtbare valleien met wijngaarden en landhuizen is adembenemend. Op minder dan een uur rijden van Kaapstad ligt aan de voet van de Papegaaiberg, in de vallei van de Eerste Rivier, het stadje Stellenbosch. Het is het tweede oudste stadje van Zuid-Afrika. Je kunt er flaneren over straten met eeuwenoude eiken en op gezellige terrasjes uitrusten van je winkel- of museumbezoek.

Vanuit Stellenbosch vertrekt de grote wijnroute die de tweeëntwintig wijnboerderijen in een straal van twaalf kilometer met elkaar verbindt. De grootste stad op deze weg is Paarl, genoemd naar de op een parel lijkende rots. Een andere interessante stad en zeker een bezoekje waard, is Nederburg. Hier heeft elk jaar in april de bekende wijnveiling plaats.

Eveneens een aanrader zijn de verschillende wijnroutes in en rond Constantia, Franschhoek, Worcester en Robertson. Je kan er wijnkelders bezoeken en van de heerlijkste ambachtelijke wijnen proeven. Op een van die routes ligt ook Boschendal, een wijnlandgoed met een prachtige tuin. Hier krijg je zelfs een heuse picknickmand aangeboden. Wel even op voorhand reserveren!

Wij zetten de top 10 voor accommodatie, restaurants, golfbanen, wijnhuizen en makelaars op een rijtje op www.mytop10.co.za. Voor informatie over Somerset West kan je terecht op www.swest.info

Zuid-Afrika was de juiste keuze, al was het met de nodige hindernissen die we met onze huidige ervaring beter hadden aangepakt. Het fantastische klimaat, de vriendelijkheid van de lokale bevolking, de natuurpracht, de voortreffelijke culinaire hoogstandjes, de Zuid-Afrikaanse taal maar ook de relatief eenvoudige vestigingsmogelijkheden, de veiligheid van de investering en de ruimte voor ondernemerschap, zijn de belangrijkste drijfveren voor een immigratie naar Zuid-Afrika.

Iedereen die een avontuur in het buitenland ambieert, adviseren wij dit land in overweging te nemen. Wij vernemen het graag als wij daarbij van dienst kunnen zijn en vanzelfsprekend is iedereen van harte welkom.'

Na een overheerlijk en ontspannend verblijf in het luxueuze Shepherd's Land Country House nemen we afscheid van Marjolein en Paul, onze sympathieke gastvrouw en -heer. Wij mochten een stukje van Zuid-Afrika proeven en geven toe: dit smaakt naar meer. De overweldigende bloemenpracht en indrukwekkende wildlife bezorgden ons onvergetelijke momenten en herinneringen. Zuid-Afrika in één woord: asemrowend.

Eigendom Kopen in Zuid-Afrika

"Ik ga in Zuid-Afrika huizen verkopen" vertelde Peter in 1999 aan vrienden en familie. Peter Messing – sinds 27 jaar een gevestigde waarde in de Belgische juwelenindustrie – runt al 8 jaar een succesvol immobielbedrijf dat



Peter Messing
Looking Forward Properties

zich richt aan Europeanen die eigendom willen kopen in Zuid-Afrika.

In 1999 begonnen eigendoms-prijzen aan hun opmars – tot 20% per jaar – en de wisselkoers van de Zuid-Afrikaanse Rand bleef aanhoudend lucratief voor Europese investeerders.

Na een intensieve opleiding – een vereiste voor alle Zuid-Afrikaanse makelaars – registreerde Peter zich als **Looking Forward Properties** – "wij denken vooruit". Hij vestigde zich in Somerset-West, nabij Kaapstad en Stellenbosch.

Peter verkoopt huizen, appartementen, farms en guesthouses en renoveert eventueel de aankoop in nauwe samenwerking met de eigenaar. Peter onderscheidt zich van lokale makelaars doordat hij de behoeften van Europese

Zuid-Afrika voelt dan wel heel vertrouwd aan voor een Europese toerist, maar dat gevoel valt weg van zodra je zaken begint te doen

investeerders heel goed kent – bovendien spreekt hij vlot meerdere talen. Hij bekijkt persoonlijk met u beschikbare eigendommen, helpt met het opstellen van verkoopcontracten en andere formaliteiten. "Ik heb vanaf het begin veel aandacht besteed aan persoonlijke begeleiding van mijn klanten," verduidelijkt Peter. "Daar waar een plaatselijke agent het veelal bij louter verkopen van een eigendom houdt, help ik mijn klanten bij het verkrijgen van een verblijfsvergunning en adviseer ik hen over banken, scholen, inrichten van huizen, enz."

Op vraag van een aantal klanten lanceerde Peter recent een house keeping service – **Looking @ Your House**: Peter's personeel onderhoudt jouw huis tijdens je afwezigheid.

Looking Forward Properties werd door Europese investeerders benaderd om een investeringsproject op touw te zetten. Uiteindelijk werd het **The Old Yellowwood**

The Old Yellowwood Tree - kant en klare huisjes, in het hart van het historisch Graaff-Reinet – het 'Bokrijk van de Karoo'!

Hier bouwt hij 20 huisjes in de typische Karoo stijl. De potentiële kopers zijn Zuid-Afrikanen, maar ook vanuit Europa is er belangstelling.

van Europese investeerders heel goed kent – bovendien spreekt hij vlot meerdere talen. Hij bekijkt persoonlijk met u beschikbare eigendommen, helpt met het opstellen van verkoopcontracten en andere formaliteiten.

"Ik heb vanaf het begin veel aandacht besteed aan persoonlijke begeleiding van mijn klanten," verduidelijkt Peter. "Daar waar een plaatselijke agent het veelal bij louter verkopen van een eigendom houdt, help ik mijn klanten bij het verkrijgen van een verblijfsvergunning en adviseer ik hen over banken, scholen, inrichten van huizen, enz."

Op vraag van een aantal klanten lanceerde Peter recent een house keeping service – **Looking @ Your House**: Peter's personeel onderhoudt jouw huis tijdens je afwezigheid.

Looking Forward Properties werd door Europese investeerders benaderd om een investeringsproject op touw te zetten. Uiteindelijk werd het **The Old Yellowwood**

Tree - kant en klare huisjes, in het hart van het historisch Graaff-Reinet – het 'Bokrijk van de Karoo'!

www.lookingforward.co.za



Harbour Island

Gordon's Bay - vakantieparadijs nabij wijnlanden, Stellenbosch en Kaapstad - flats en huisjes, uitstekende 2de verblijf investering



The Decks

Kaapstad - nieuwe flat op de markt - centraal in historische stadscentrum van Kaapstad - prachtige zichten op de Tafelberg en de oceaan



Old Yellowwood Tree

Graaff-Reinet - kant en klare huisjes, in het hart van het historisch Graaff-Reinet – het 'Bokrijk van de Karoo' - in de traditionele Karoo bouwstijl



Villa

Somerset-West - Luxueuze villa met zicht op meertje en nabij de Kaapse wijnstreek



Kruger National Park

Phalaborwa - Je eigen steekje (1ha) in het Silonque Bush Estate

Over Zuid-Afrika Zuid-Afrika voelt dan wel heel vertrouwd aan voor een Europese toerist – taal, cultuur en keuken doen aan Europa denken – maar volgens Peter valt dat gevoel vrij snel weg van zodra je zaken begint te doen. "Zaken doen in Zuid-Afrika is anders dan zaken doen in België," vertelt Peter. "Het gevoel van herkenning kan heel erg misleidend zijn – mensen leven en denken anders in Zuid-Afrika. Een Europese investeerder kan zware fouten maken wanneer hij of zij zich niet laat begeleiden door een ervaren makelaar."

Telefoon +27 21 852 06 91
Fax +27 21 852 06 92
GSM +27 82 413 45 49 - bij voorkeur
e-Mail peter@lookingforward.co.za
www.lookingforward.co.za

