



Klaarchitectuur staat voor:

1. **Helder**, veel licht en dus een open woonconcept met een transparante wisselwerking tussen binnen en buiten.
2. **Duidelijk**, met een minimalistische vormgeving hetgeen steeds terugkeert binnen onze concepten.
3. **Af**, een totaalconcept van ruwbouw, afwerking, tot en met inrichting. Letterlijk klaar om in te huizen.



Tevens staat het luisteren naar de behoeften van onze opdrachtgever steeds centraal vanaf de start van een project. Samen met de analyse van de ligging en omgeving komen we tot een geïntegreerd en origineel concept. Het spreekt voor zich dat de strakke vormgeving een continue gegeven is bij onze projecten. We krijgen vaak de feedback dat onze realisaties een goed evenwicht zijn tussen minimalisme en gezelligheid.

We weten dan ook goed dat een woning leefbaar en gebruiksvriendelijk moet zijn en niet zomaar een museumarchitectuur.

Strakke vormgeving met oog voor detail vind je in alle projecten van Klaarchitectuur terug. Of het nu gaat om nieuwbouw, renovatie of interieur project.

Een eerste project dat we gaan toelichten is onze eigen privé-woning met praktijkruimte. Ook dit project straalt openheid en klaarheid uit.

Een praktijkruimte en een carport die tevens dienst doen als inkom, zijn langs elkaar gelegen langs de voor-gevel. Hierachter zien we een binnentuin waarop de slaapvertrekken

en badkamer met volledige glasgevels uitkijken. In de binnentuin zorgen vijgenbomen voor een zen sfeer. Hierachter ligt de circulatie van de woning in open verbinding met de verdieping die het dagverblijf herbergt. Deze circulatiezone is volledig van de buitenwereld afgesloten waarbij het licht moet binnenvallen via de 18meter lange glasgevel op de verdieping. De trap is een open exemplaar om het licht maximaal te laten spelen en bestaat uit 15 trapbomen in berken multiplex die via afstandhouders met elkaar verbonden zijn. Een gemeenschappelijke dressing met eiland, waar de slaapkamers en badkamer op uitgeven, kan polyvalent gebruikt worden en tevens dienst doen als speel- en/of studeerruimte. Zo hebben de slaapkamers geen kastruimte meer nodig. De verdieping met centrale keuken, geaccentueerd onder een verlaagd plafond, geeft achteraan via een verlijmd glasgevel, volledig uit op het terras met panoramisch uitzicht op het landschap. Deze ligt op 13meter vanaf de voorgevel en begint dus pas na de binnentuin. De voorgevel krijgt bewust geen verdieping waardoor de bouwhoogte van de burens als het ware gerespecteerd blijft en de integratie als optimaal kan aanvaard worden.

Daarom springt het verdiep naar binnen en verscholen tussen de kopgevels van de burens om rustig en transparant te kunnen genieten van de omgeving (zowel vóór- als achteraan). Het huis krijgt op deze manier meer binding met de grote achtertuin dan normaal zonder dreigend over te komen binnen de omgeving. Het ideale wonen, namelijk uitzicht over de omgeving via een open en ruimtelijke structuur waarbij een binnentuin de nodige afstand bewaart met het drukke leven van de straat en de praktijkruimte vooraan.

Als energiebewust architectenbureau hebben we ook aandacht voor wat betreft het energieverbruik. Op dit vlak is buiten de aandacht voor vloer-, spouw-, en dakisolatie en hoog rendement beglazing, de woning met veel glas zuidelijk gericht en zorgt de zon voor de opwarming van de woning met aandacht voor oververhitting door een zeil als luifel. Verder is de woning uitgerust met vloerverwarming (continue lage temperatuur) aangesloten op een condenserende gaswandketel. Het sanitair water wordt door een zonneboiler verwarmd.

lees verder >>



Een volgend project is een woning die zich naar de buitenwereld vertaalt als een omwalde burcht, terwijl de bewoonster maximaal geniet van haar omgeving. Dit dankzij de wisselwerking tussen gesloten en glasgevels. Het concept volgt de contouren van het bouwperceel dat onder een hoek van 45° ten opzichte van de straat ligt. Het resulteert in een parallellogram waarbinnen een L-vormig bouwprogramma is uitgewerkt. De restruimte is ingevuld met een binnenpatio aan de voorzijde van de woning achter de omwalling gelegen en een voorgebied vóór de inkompoort en garagepoort die uit één houten vlak is opgebouwd. Achteraan wordt de resterende ruimte ingevuld met een tuinberging en overdekt terras dat uitzicht geeft op de achtertuin.

Het project bevindt zich op dit platform dat als een eiland losstaat in zijn omgeving. Het kan beschouwd worden als een burcht op een rots of burcht rond een slot. De vloer loopt als het ware door van binnen naar buiten, net als het glas dat volledige gevelvlakken omvat en verdiept is ingewerkt in vloer en plafond waarbij geen enkele barrière tussen binnen en buiten wordt waargenomen. We leven als het ware buiten, beschermd door een omwalling aan de straatzijde en een overdekt terras aan de achterzijde. Dorpels als drempels zijn overal in het gebouw geweest.

De woning rondom is volledig uitgevoerd met een zwart verlijmd gekloven betonsteen met enkel ter hoogte van de binnentuin een accent van de witte variant van deze steen. Binnenin staat een trap waarbij de treden zwevend zijn opgevat en langs één zijde ingeklemd in de muur. De leuning is een handgreep in de muur ingebouwd die opgelicht kan worden. Het toilet staat in een losstaande koker eveneens mee opgenomen in de open leefwereld van de woning (350m²) die zich vooral gelijkvloers bevindt. De plafondhoogte varieert in twee zones van 250cm en 350cm waarbij sommige glasgevels doorlopen tot tegen de dakrand en de dakopbouw, weliswaar afgewerkt, zichtbaar is door de glaswand. Ook hier weer de uitgesproken mogelijkheid om met indirect licht te spelen en de overgang tussen binnen en buiten te minimaliseren.

Op de verdieping, die beperkt is gebleven tot 115m², hangt de glasgevel van de slaapkamer zelfs volledig zwevend vertrekkend vanaf de onderzijde van het gelijkvloers plafond waardoor ook hier de vloeropbouw als de dakopbouw zichtbaar is door de glaswand. Dit zwevend element kan via een vloeropening ter hoogte van het voorgebied van de inkom en garagepoort aanschouwd worden. De lage drempel kan in dit project gevonden worden tussen binnen en buiten die als het ware in elkaar

overlopen met een vloerplaat uit één vlak en glasgevels vanuit de vloer tot boven het plafond en dit alles toch beschermd binnen een eigen leefwereld die daarentegen grotendeels gelijkvloers is opgevat en polyvalent kan ingevuld worden.

Ook inrichting van handelspanden, beroepspraktijken en bestaande woningen zijn aan ons besteed. Net als het ontwerpen van meergezinswoningen. Telkens zijn we op zoek naar de ultieme ervaring in wonen en werken.

In een voormalig internaatgebouw met een nieuwe bestemming als woonblok, wordt ons de opdracht gegeven om het verbouwen en inrichten van een gelijkvloerse ruimte tot office. Al snel werd ons duidelijk dat alle vroegere indelingen konden weggenomen worden gezien de gegoten betonstructuur van het gebouw. Uiteindelijk komen we tot een casco ruimte van 10 bij 20 meter met een vrije plafondhoogte van 4.5 meter. Nu werd het tijd dat de offices plaats krijgen zonder afbreuk te doen aan de naakte open structuur van het gebouw. De ruwheid van de betonnen kolommen en balkstructuur plafond werden het uitgangspunt van het concept. De kantoren krijgen plaats rond een doos die los in de ruimte komt te staan en worden multifunctioneel door glazen wanden van elkaar gescheiden zonder de openheid van de totaalruimte te

schaden. Binnenin de doos kan men zich terugtrekken tot vergaderen. Aan de achterzijde van de doos bevindt zich een ingebouwde keuken met toegang tot sanitair en technisch lokaal. Van overal kan men in de verschillende bestemmingen geraken zonder de eventueel bezette te storen en dit alles in een open structuur waar het woord "lokaal" taboe is. De totaalrichting als meubilair en verlichting is eveneens van onze hand wat uiteraard een belangrijk gegeven was binnen deze opdracht. Zo wordt de originele inkomdeur die met koper omkleed was terug in de verf gezet met een roodpolyester kap eerder een prachtige entree dan alleen maar een verlichting.





We hebben ook een appartementsgebouw ontworpen met een gevelbrede glasgevel waarbij het dagverblijf als keuken, eetkamer en zithoek volledig uitkijken op een even groot terras. Ook hier in het centrum van de stad worden binnen en buiten één. De woonkwaliteit van het appartement wordt door het gevelbrede terras extreem opgewaardeerd. Op deze manier zoeken we telkens naar een vernieuwd concept waarbij de term wonen wordt overtroffen met een aparte sfeerervaring.

Verder heeft een smalle rijwoning te Leuven een totale verbouwing binnenin ondergaan. Gelijkvloers, de keuken en de eetkamer waarbij de zwevende trap letterlijk op de keukenkast uitkomt om zo de verdieping te betreden met open bureau en zithoek. De tv wordt in het trapgat gehangen zodat de zithoek nog een mooie breedte krijgt en ruimtelijk niet gekneld wordt. Borstweringen met geklemde glasplaten die als het ware profielloos uit de vloer komen, zorgen voor een open en strak interieur. Het indirect licht van een tweede ingewerkte handgreep aan de trap brengt ons naar de slaapverdieping van het huis. Hier bevindt zich een open badkamer die de enige echte visuele uitbreiding is geworden aan de bestaande woning. We spreken dus over een inwendige verbouwing waarbij het spektakel niet buiten maar binnen kan beleefd worden.

Verlichting is een belangrijk aspect in onze filosofie omtrent de inrichting. Indirect licht komt overal terug via dimbare tl-strips, waarbij enkel de gloed van het licht aangeboden wordt. Er zijn zowel accenten in opals inbouw.

Klaarchitectuur is vooral gespecialiseerd in de particuliere woningbouw waarbij de architect nauw samenwerkt met de klant van het begin tot het einde. Er wordt niets aan het toeval overgelaten. Met volle verantwoordelijkheidszin werken we op een gedreven en open manier aan de ultieme woonervaring.

klaarchitectuur

Architectenburo - Gregory Nijs
Bovelingenstraat 135a - 3870 heers
www.klaarchitectuur.be
info@klaarchitectuur.be
tel.: 011/31.15.21

tekst: Klaarchitectuur
foto's: Klaarchitectuur