



A100% architecten



Met een specialisatie in de particuliere woningbouw en restauraties van zonevreemde villa's verbaast dit Hasseltse architectenbureau telkens opnieuw door de variatie in hun projecten.

De kantoren van A100% zijn gevestigd op de bovenverdieping van een statig herenhuis in het hartje van de Hasseltse binnenstad, schuin tegenover het stadhuis. Een bewuste keuze zo blijkt. De nabijheid van mensen en de ambiance van een levendige stad geven hen iedere keer weer de inspiratie om tot het uiterste te gaan.

In 2005 richtten architecten Donald Nijssen en Ruben Hermans A100% op als een atelier voor architectuur, projectstudie en -management. A100% belichaamt de visie van haar oprichters over architectuur en haar realisatie. Deze visie profileert zich als de drager van de verdere ontwikkeling en groei van A100% architecten.

Architectuur dringt door tot de essentie van projecten en is in eerste instantie een hulpmiddel om ze te bestuderen, te begrijpen, te structureren en vorm te geven. Het gevaar is echter dat architectuur hierdoor in een louter purisme vervalt. Je mag nooit vergeten dat je architectuur niet moet begrijpen maar beleven. Met dezelfde nuance manage je een project. Het management dient zeer goed gestructureerd te verlopen, maar mag nooit blind zijn voor de eigenheid.

Naast het belang van structuur en visie is het belangrijkste accent in het bedrijf de selectie van haar medewerkers die gebeurt op basis van talent, kennis en inzet. Het team bestaat uit een vaste ploeg van architecten en cad-tekenaars, plus een freelance-equipe van investeerders, projectmanagers, landmeters, stedenbouwkundigen, ingenieurs, adviseurs voor milieuvergunningen, enz.

Bij de samenstelling van dit team selecteren Donald en Ruben voor iedere opdracht in de studie en de realisatie van het project de juiste medewerker voor de taak waar hij/zij zich in bekwaamde. Dit komt niet alleen het rendement van een opdracht ten goede, maar ook een goede realisatie binnen een aangename sfeer. Dankzij een gedifferentieerde teamsamenstelling kan A100% in belangrijke en grote projecten participeren en haar diensten en advies aanreiken.

Geen enkel programma, geen enkele situatie geeft vanaf de eerste benadering haar geheimen prijs. Ieder project is beladen met een eigen programma, een eigen budget en een eigen planning. Het krijgt een concrete plek met zijn eigen wetmatigheden. Daarom zal A100% vanaf het begin elk project in detail analyseren tot de belangrijkste criteria bekend zijn. Wanneer de eigenheid en het karakter vastgelegd zijn, stellen ze een team samen dat bestaat uit architecten en managers op maat. Zij vormen de motor.



Door de analyse van het project en het samenstellen van een team vanaf de start creëert A100% duidelijkheid naar de bouwheer toe. Vanaf de eerste stappen weet hij met wie hij te maken krijgt en wat hij mag verwachten.

Na de fase van voorstudie geeft een ontwerper het project vorm. De beeldvorming is een formele vertaling gedragen door een concept dat de synthese vormt van een veelvoud van parameters. Elk project krijgt een persoonlijk karakter in een tijdloze sfeer.

In het spoor van het concept gebeurt de verdere ontwikkeling. Vergunningsplannen, uitvoeringsplannen en detailplannen zijn het gevolg van een verder uitpuren. Ieder detail draagt bij aan de verwezenlijking van het concept. Tijdens dit proces houdt A100% rekening met budget en planning. Projectmanagers staan de ontwerpers bij in het concretiseren, eerst op plan en in aanbestedingen, later in uitvoering. Ze bedenken bouwconcepten door reële en actuele werf-, materiaal- en constructiekennis.

De projectmanager stuurt het verdere verloop en de uitvoering in functie van de plannen, het budget en de planning. Na uitvoering krijgt ieder project een evaluatie, want A100% streeft tevreden cliënten na. De projectenportefeuille van A100% is zeer gevarieerd: van de grootste discotheek in België, de NOXX in Antwerpen waar ze het volledige concept en interieur vormgaven,

appartementencomplex Het Gaerveld in Hasselt met 87 appartementen en 2000m² handelsruimte tot kleinere projecten zoals de restauratie van een klein begijnhofhuisje in Tongeren. Zolang het interessant is, beginnen ze eraan!

Onze gegevens:

A100% |

Lombardstraat 16/1 | 3500 Hasselt |

tel 011 350 001 | gsm 0476 70 28 50 |

fax 011 352 001 | www.a100.be |

donald@a100.be